

गाँव खेवड़ा · खसरा 9 · मुरब्बा 73 · जिला-कोड 18

रिपोर्ट क्रमांक · Report ID CC-E9FBB68C2933 · इंजन · Engine clean-chit/2.0.0 · जमाबंदी वर्ष · Jamabandi year 2021-2022 · रिकॉर्ड पढ़ा गया · Record read —

नमूना रिपोर्ट — मालिकों के नाम हटाए गए हैं · SAMPLE REPORT — owner names removed. A real report shows them in full.

प्रविष्टियाँ दर्ज · ENTRIES RECORDED

रिकॉर्ड में कुछ प्रविष्टियाँ दर्ज मिलीं

The record contains some entries

यह रिपोर्ट केवल यह बताती है कि सरकारी रिकॉर्ड में क्या दर्ज है। यह किसी व्यक्ति के आचरण या नीयत पर, किसी लेन-देन की वैधता पर, या ज़मीन खरीदने अथवा न खरीदने पर कोई टिप्पणी नहीं करती।

This report states only what is recorded in the government record. It makes no comment on any person's conduct or intent, on the legality of any transaction, or on whether to buy or not buy the land.

15

जाँचा — कुछ नहीं मिला
checked · nothing found

2

प्रविष्टि मिली
entry found

5

जाँच नहीं हो सकी
could not check

22

कुल मदें
total items

इस रिपोर्ट में 5 मदें ऐसी हैं जिन्हें जाँचा ही नहीं जा सका। किसी मद का "कुछ नहीं मिला" होना केवल उसी मद तक सीमित है। जो जाँचा नहीं गया, उसके बारे में यह रिपोर्ट कुछ नहीं कहती।

5 of 22 items could not be checked. A "nothing found" result applies only to that item. This report says nothing about what it did not check.

जाँच-सूची · The check register

मालिकाना · Ownership

✓ खसरा मालिक-खाते से जुड़ा · Parcel linked to an owner account

क्या इस खसरे के लिए जमाबंदी में मालिक का खाता मिलता है · Whether a jamabandi owner account exists for this parcel

जमाबंदी में 1 खेवट से मिलान हुआ।

Matched to 1 khewat account(s) in the jamabandi.

khewats: 130 match: exact

स्रोत · source: ownership.resolve_parcel · confidence: confirmed

जाँचा — कुछ दर्ज
नहीं मिला
Checked ·
nothing found

✓ एकल या साझा खाता · Sole or joint account

कितने खेवट/सह-मालिक इस ज़मीन पर दर्ज हैं · How many khewats / co-owners are recorded on this land

एक ही खेवट दर्ज है।

A single khewat is recorded.

khewats: 130

स्रोत · source: ownership.resolve_parcel · confidence: high

जाँचा — कुछ दर्ज
नहीं मिला
Checked ·
nothing found

✓ दर्ज हिस्सों का योग • Total of the recorded shares क्या दर्ज हिस्से मिलकर पूरा (1) बनते हैं • Whether the recorded shares add up to a whole (1) दर्ज हिस्सों का योग पूरा बनता है (संरचना: full_private)। The recorded shares total a whole (structure: full_private). share_sum: 1 structure_class: full_private स्रोत • source: ownership_engine • confidence: medium	जाँचा — कुछ दर्ज नहीं मिला Checked • nothing found
— दिया गया विक्रेता-नाम दर्ज मालिकों में • Given seller name among recorded owners आपके बताए विक्रेता का नाम खाते के दर्ज मालिकों से मिलाया गया • The seller name you provide, compared against the recorded owners इस रिपोर्ट के अनुरोध में विक्रेता का नाम नहीं दिया गया था, इसलिए यह मद जाँची ही नहीं जा सकी। No seller name was supplied with this report request, so this item could not be checked at all. स्रोत • source: request input	जाँच नहीं हो सकी Could not be checked
— विक्रेता का पितृ-नाम रिकॉर्ड से मिलान • Seller's father-name compared with the record एक ही नाम के दो अलग व्यक्तियों में अंतर करने के लिए • To distinguish between two different people with the same name इस रिपोर्ट के अनुरोध में विक्रेता का नाम नहीं दिया गया था, इसलिए यह मद जाँची ही नहीं जा सकी। No seller name was supplied with this report request, so this item could not be checked at all. स्रोत • source: request input	जाँच नहीं हो सकी Could not be checked
टिप्पणी-स्तंभ की प्रविष्टियाँ • Entries in the remarks column	
! रहन/बंधक की प्रविष्टि • Mortgage (रहन) entry टिप्पणी-स्तंभ में रहन/मुर्तहिन के शब्द, और फक-उल-रहन की प्रविष्टि • Words for mortgage in the remarks column, and any redemption entry टिप्पणी-स्तंभ में रहन की प्रविष्टि दर्ज है और फक-उल-रहन की कोई प्रविष्टि नहीं मिली। इन पंक्तियों पर तिथि दर्ज नहीं है, इसलिए यह प्रविष्टि अब भी प्रभावी है या नहीं, रिकॉर्ड से तय नहीं होता। यह प्रविष्टि पूरे खेवट की 164 टिप्पणी-पंक्तियों में कहीं मिली है; यह इसी खसरे से जुड़ी है या नहीं, यह रिकॉर्ड से तय नहीं होता। A mortgage entry appears in the remarks column and no redemption entry was found. These lines carry no date, so the record does not establish whether the entry is still in force. This entry appears somewhere among the khewat's 164 remark lines; the record does not establish whether it attaches to this khasra. स्रोत • source: jamabandi col-12, per-line scan [TPA 58] • confidence: low	जाँचा — प्रविष्टि मिली Checked • entry found
✓ फर्द बदर की प्रविष्टि • Fard-badar entry इंतकाल के बाहर किया गया रिकॉर्ड सुधार [PLRM 7.29] • A record correction made outside a mutation [PLRM 7.29] इस श्रेणी की कोई प्रविष्टि टिप्पणी-स्तंभ में नहीं मिली। No entry of this category was found in the remarks column. स्रोत • source: jamabandi col-12, per-line scan • confidence: low	जाँचा — कुछ दर्ज नहीं मिला Checked • nothing found
✓ न्यायालय/रोक से जुड़े शब्द • Court or stay related words टिप्पणी-स्तंभ में 'बनाम', अदालत, रोक जैसे शब्द दर्ज हैं या नहीं • Whether words such as 'banam', court or stay appear in the remarks column इस श्रेणी की कोई प्रविष्टि टिप्पणी-स्तंभ में नहीं मिली। No entry of this category was found in the remarks column. स्रोत • source: jamabandi col-12, per-line scan • confidence: low	जाँचा — कुछ दर्ज नहीं मिला Checked • nothing found
✓ अन्य दर्ज प्रविष्टियाँ • Other recorded entries कुर्की, गैर-दखिलदार, रपट रोज़नामचा जैसी प्रविष्टियाँ • Entries such as attachment, non-occupant, or a roznamcha report इस श्रेणी की कोई प्रविष्टि टिप्पणी-स्तंभ में नहीं मिली। No entry of this category was found in the remarks column. स्रोत • source: jamabandi col-12, per-line scan • confidence: low	जाँचा — कुछ दर्ज नहीं मिला Checked • nothing found
नामांतरण श्रृंखला • Transfer chain	

✓ लंबित इंतकाल • Pending mutation	क्या कोई नामांतरण अभी मंजूर होना बाकी है • Whether any transfer is still awaiting sanction 164 दर्ज इंतकालों में से कोई मंजूरी-प्रतीक्षित नहीं है। None of the 164 recorded mutations is awaiting sanction. n_mutations: 164 स्रोत • source: land_mutations_v3.is_pending • confidence: high	जाँचा — कुछ दर्ज नहीं मिला Checked • nothing found
✓ बिक्री का इंतकाल मंजूरी-प्रतीक्षित • Sale mutation awaiting sanction	बिक्री दर्ज है पर मंजूर नहीं — टाइटल पूरा नहीं गुजरता [TPA 54] • A sale recorded but not sanctioned — title does not fully pass [TPA 54] मंजूरी-प्रतीक्षित कोई बिक्री-इंतकाल दर्ज नहीं मिला। No sale mutation awaiting sanction was found. स्रोत • source: land_mutations_v3 • confidence: medium	जाँचा — कुछ दर्ज नहीं मिला Checked • nothing found
! कुल दर्ज इंतकाल • Total mutations recorded सूचना • Note	खाते पर कितने नामांतरण दर्ज हैं • How many transfers are recorded on the account इस खाते पर 164 इंतकाल दर्ज हैं। जमाबंदी में हर विरासत, बँटवारा और बिक्री एक इंतकाल बनती है; पूरी श्रृंखला नकल में दर्ज रहती है। 164 mutations are recorded on this account. In the jamabandi every inheritance, partition and sale becomes a mutation; the full chain is recorded in the nakal. n_mutations: 164 स्रोत • source: land_mutations_v3 • confidence: high	जाँचा — प्रविष्टि मिली Checked • entry found
— दर्ज बिक्रियों के बीच अंतराल • Interval between recorded sales	क्रमिक बिक्री-इंतकालों के बीच कितना समय रहा • How much time separates consecutive sale mutations तिथि सहित दो या अधिक बिक्री-इंतकाल न मिलने से अंतराल नहीं नापा जा सका। Fewer than two dated sale mutations were found, so no interval could be measured. dated_sales: 0 स्रोत • source: land_mutations_v3.rpt_date	जाँच नहीं हो सकी Could not be checked
✓ अधिग्रहण से जुड़ा फ्लैग • Acquisition-related flag	सरकारी अधिग्रहण से जुड़ी प्रविष्टि या फ्लैग • An entry or flag relating to government acquisition अधिग्रहण से जुड़ा कोई फ्लैग दर्ज नहीं मिला। No acquisition-related flag is recorded. स्रोत • source: khewat_risk.has_acquisition • confidence: medium	जाँचा — कुछ दर्ज नहीं मिला Checked • nothing found
ज़मीन की प्रकृति • Nature of the parcel		
✓ लाल-दर्ज खसरा • Red-marked khasra	क्या यह खसरा रिकॉर्ड में लाल-दर्ज है • Whether this khasra is red-marked in the record यह खसरा लाल-दर्ज नहीं है। This khasra is not red-marked. is_red_marked: False स्रोत • source: land_khasra_v3.is_red_marked • confidence: high	जाँचा — कुछ दर्ज नहीं मिला Checked • nothing found
✓ शामलात/पंचायत/सरकारी नाम • Shamlat / panchayat / government name	क्या दर्ज मालिक का नाम शामलात, पंचायत या सरकार दर्शाता है • Whether the recorded owner name indicates shamlat, panchayat or government दर्ज मालिक के नाम में ऐसा कोई शब्द नहीं मिला। No such term appears in the recorded owner name. स्रोत • source: land_owners_v3.owner_name • confidence: medium	जाँचा — कुछ दर्ज नहीं मिला Checked • nothing found

✓

भू-प्रकृति रास्ता/सड़क • Land classified as road

क्या दर्ज भू-प्रकृति रास्ता या सड़क है • Whether the recorded land classification is a road

दर्ज भू-प्रकृति 'चाही' है।
The recorded land classification is 'चाही'.

land_type: चाही

स्रोत • source: land_khasra_v3.land_type • confidence: medium

जाँचा — कुछ दर्ज नहीं मिला

Checked • nothing found

✓

'मिन' हिस्सेदारी-आधारित खसरा • 'Min' share-based khasra

साझा-हिस्से का खसरा — टुकड़ा रजिस्ट्री में अलग से स्पष्ट किया जाता है • A share-based parcel — the exact piece is specified separately at registry

यह 'मिन' हिस्सेदारी-आधारित खसरा नहीं है।
This is not a 'min' share-based khasra.

स्रोत • source: land_khasra_v3.is_min_allocation • confidence: medium

जाँचा — कुछ दर्ज नहीं मिला

Checked • nothing found

✓

मूल (पेरेंट) खसरा • Parent khasra

मालिकाना इसके उप-विभाजनों में दर्ज है या इसी संख्या में • Whether ownership is recorded in subdivisions rather than in this number

मालिकाना इसी खसरा संख्या पर दर्ज है।
Ownership is recorded against this khasra number.

स्रोत • source: ownership.resolve_parcel • confidence: high

जाँचा — कुछ दर्ज नहीं मिला

Checked • nothing found

माप • Measurement

✓

जमाबंदी रकबा बनाम नक्शा रकबा • Recorded area vs mapped area

दर्ज रकबे और सर्वे पोलिगॉन के रकबे का मिलान • Agreement between the recorded area and the surveyed polygon area

दर्ज रकबा 4046.86 m², नक्शा रकबा 4048.28 m² — अंतर 0.0%।
Recorded 4046.86 m² vs mapped 4048.28 m² — 0.0% apart.

record_sqm: 4046.86 polygon_sqm: 4048.28 discrepancy_pct: 0.0

स्रोत • source: land_khasra_v3 vs khasra_polygons • confidence: high

जाँचा — कुछ दर्ज नहीं मिला

Checked • nothing found

इस रिपोर्ट के बाहर • Outside this report

—

राजस्व न्यायालय (वाद) रिकॉर्ड • Revenue-court (vaad) records

हरियाणा के लिए यह स्रोत इस रिपोर्ट में जोड़ा नहीं गया है • This source is not integrated into this report for Haryana

हरियाणा के राजस्व न्यायालय (वाद) रिकॉर्ड इस रिपोर्ट में जोड़े नहीं गए हैं। यहाँ कोई वाद न दिखना, वाद न होने का प्रमाण नहीं है।
Haryana revenue-court (vaad) records are not integrated into this report. The absence of a case here is not evidence that no case exists.

स्रोत • source: not integrated (Haryana)

जाँच नहीं हो सकी

Could not be checked

—

उप-पंजीयक विलेख अनुक्रमणिका • Sub-Registrar deed index

रजिस्ट्री कार्यालय की विलेख/बोझ अनुक्रमणिका हमारे पास नहीं है • We do not hold the registry office's deed / encumbrance index

उप-पंजीयक कार्यालय की विलेख/बोझ अनुक्रमणिका हमारे पास नहीं है। जो विलेख अभी जमाबंदी में नहीं चढ़ा, वह यहाँ नहीं दिखेगा।
We do not hold the Sub-Registrar's deed / encumbrance index. A deed not yet carried into the jamabandi will not appear here.

स्रोत • source: not held

जाँच नहीं हो सकी

Could not be checked

जिस रिकॉर्ड पर यह रिपोर्ट बनी • What was analysed

इनपुट और स्रोत • Inputs & source	
गाँव • Village	खेवड़ा
खसरा • Khasra	9
मुरब्बा • Murabba	73
जिला-कोड • District code	18
स्रोत • Source	jamabandi.nic.in (Haryana HALRIS)

CC-E9FBB68C2933

पृष्ठ 4 / 6

इनपुट और स्रोत · Inputs & source	
जमाबंदी वर्ष · Jamabandi year	2021-2022

खाते में दर्ज मालिक (शब्दशः) · Owners as recorded (verbatim)	
खेवट 130	
खेवट 130	

पंजीकरण पर लागत (सांकेतिक) · Cost at registration (indicative)	
दर्ज मूल्य · Entered price	₹ 40,00,000
सर्किल मूल्य · Circle value	₹ 77,02,716
देय आधार मूल्य · Chargeable (सरकारी सर्किल रेट)	₹ 77,02,716

इस दस्तावेज़ पर लागू स्टाम्प/शुल्क प्रकृति-आधारित है।
 यह गणना सांकेतिक है; अंतिम शुल्क उप-पंजीयक कार्यालय निर्धारित करता है। Indicative only; the final duty is determined by the Sub-Registrar's office.

जो जाँचा नहीं जा सका · What could not be checked

- दिया गया विक्रेता-नाम दर्ज मालिकों में · **Given seller name among recorded owners** — इस रिपोर्ट के अनुरोध में विक्रेता का नाम नहीं दिया गया था, इसलिए यह मद जाँची ही नहीं जा सकी। No seller name was supplied with this report request, so this item could not be checked at all.
- विक्रेता का पिता-नाम रिकॉर्ड से मिलान · **Seller's father-name compared with the record** — इस रिपोर्ट के अनुरोध में विक्रेता का नाम नहीं दिया गया था, इसलिए यह मद जाँची ही नहीं जा सकी। No seller name was supplied with this report request, so this item could not be checked at all.
- दर्ज बिक्रियों के बीच अंतराल · **Interval between recorded sales** — तिथि सहित दो या अधिक बिक्री-इंतकाल न मिलने से अंतराल नहीं नापा जा सका। Fewer than two dated sale mutations were found, so no interval could be measured.
- राजस्व न्यायालय (वाद) रिकॉर्ड · **Revenue-court (vaad) records** — हरियाणा के राजस्व न्यायालय (वाद) रिकॉर्ड इस रिपोर्ट में जोड़े नहीं गए हैं। यहाँ कोई वाद न दिखना, वाद न होने का प्रमाण नहीं है। Haryana revenue-court (vaad) records are not integrated into this report. The absence of a case here is not evidence that no case exists.
- उप-पंजीयक विलेख अनुक्रमणिका · **Sub-Registrar deed index** — उप-पंजीयक कार्यालय की विलेख/बोझ अनुक्रमणिका हमारे पास नहीं है। जो विलेख अभी जमाबंदी में नहीं चढ़ा, वह यहाँ नहीं दिखेगा। We do not hold the Sub-Registrar's deed / encumbrance index. A deed not yet carried into the jamabandi will not appear here.

इस रिपोर्ट की सीमाएँ · What this report is not

- यह टाइटल सर्च नहीं है। This is not a title search.
- यह कानूनी राय नहीं है। This is not a legal opinion.
- यह पैमाइश या निशानदेही नहीं है। This is not a survey or demarcation.
- यह ज़मीन खरीदने या न खरीदने की कोई सिफ़ारिश नहीं करती। It makes no recommendation to buy or not buy.
- रिकॉर्ड स्वयं अधूरा या पुराना हो सकता है — जमाबंदी हर पाँच वर्ष पर बनती है और विरासत अक्सर देर से चढ़ती है। The record itself may be incomplete or out of date — jamabandi is re-made every five years and inheritance is often carried late.

यदि आपको लगे कि यह रिपोर्ट ग़लत है · If you believe this report is wrong

- ऊपर दिया गया रिपोर्ट क्रमांक भेजें — उसी से हम वही रिकॉर्ड दोबारा निकाल सकते हैं। Quote the Report ID above; it lets us reproduce the exact record we read.
- सुधार/शिकायत · Corrections & grievances: support@abhivo.com

- आपत्ति मिलने पर हम रिकॉर्ड दोबारा पढ़ते हैं और सुधरी रिपोर्ट निःशुल्क देते हैं। On a substantiated objection we re-read the record and reissue the report at no charge.